



**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**UFFICIO ESECUZIONI**

---

**PROCEDIMENTO n. numero\_ruolo anno\_ruolo R.G.E.**  
**ORDINE DI LIBERAZIONE EX ART. 560 C.P.C.**

Il giudice dell'esecuzione, dott. nome\_giudice cognome\_giudice

letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;

rilevato che l'immobile sotto indicato è oggetto della presente procedura espropriativa;

che l'immobile in questione è occupato in assenza di un titolo opponibile alla procedura;

rilevato che nella presente procedura espropriativa è già stato nominato un custode dei beni in sostituzione del debitore esecutato;

considerato che, a seguito del pignoramento, il debitore non vanta più – rispetto ai creditori – alcuna posizione soggettiva qualificata in ordine al godimento del bene pignorato, atteso che, ai sensi dell'art. 560, terzo comma, c.p.c., il debitore può continuare ad abitare l'immobile solo in quanto espressamente autorizzato dal giudice dell'esecuzione;

ritenuto che appare opportuno disporre la liberazione del bene al fine di assicurare una migliore conservazione dell'immobile a cura del custode giudiziario ed una più efficace tutela dell'interesse dei creditori ad un rapido ed efficace svolgimento della procedura;

considerato infatti che la liberazione dell'immobile rende più probabile la vendita a prezzo di mercato, posto che lo stato di occupazione da parte del debitore esecutato o da parte di terzi senza titolo determina nei potenziali acquirenti incertezza in ordine ai tempi di effettiva consegna nel caso di aggiudicazione e quindi costituisce un disincentivo alla loro partecipazione alla gara;

P.Q.M.

Letto l'art. 560 c.p.c.

ORDINA a

nonché a qualunque terzo occupi, senza titolo opponibile alla procedura, il seguente bene:

immobile in , in C.F./C.T. al foglio, p.lla, sub ,

di consegnare immediatamente tale bene, libero da persone e cose, al custode giudiziario avv./dott./dott.ssa

DICHIARA il presente ordine esecutivo.

DISPONE l'esecuzione del presente ordine a cura del custode giudiziario.

Santa Maria Capua Vetere, data\_decisione

Il giudice dell'esecuzione  
Dott. nome\_giudice cognome\_giudice